郑州上汽中豫产业园发展有限公司

2022年社会招聘计划表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **公司** | **岗位** | **招聘人数** | **工作职责** | **任职要求** |
| 郑州上汽中豫产业园发展有限公司 | 公司副总经理 | 1人 | 1.负责制定公司各项制度和流程，以及项目的管理和运作，确保制度和流程有效执行，保证项目开发建设运营目标的实现;  2.负责制定项目总体计划进度，并落实和推进一级计划的各项节点;  3.按照项目计划，对前期开发、规划设计、手续办理、成本控制、合约执行、财务管理，工程质量、进度和安全，招商销售、后期运营，综合协调等实施整体把控与管理;  4.按公司制度、合同、招投标文件及国家的相关规范，对设计单位的图纸设计，施工单位的施工管理，监理单位的监理工作，造价咨询公司的成本控制工作进行监督、管理;  5.协调对专项工程设计及重要材料、设备和部件的选型与确认;  6.协调各专业、各单位之间的关系，做到统筹兼顾，并对现场施工过程中遇到的问题和突发事件做出正确的判断后解决处理;  7.负责组织施工过程的分阶段验收和竣工验收，办理竣工备案手续；  8.维护公司与政府、行业管理各职能部门的关系，保证项目建设正常进行;  9.负责工程部团队管理工作；  10.完成上级领导安排的其他工作。 | 1.本科及以上学历，土木工程、工程管理等相关专业；  2.40周岁及以下，即1982年10月以后出生；  3.具有省、市级政府投融资平台工作经验者优先考虑；  4.10年以上建筑工程施工管理经验，至少全程参与1个以上产业地产开发、工程建设施工管理,熟悉产业写字楼、产业综合体项目管理；  5.同时操盘或管理过多个工程项目，具有丰富的现场施工经验，熟悉国家和地方有关工程设计和施工技术法规，熟悉房地产项目开发、管理、施工全过程；  6.工作严谨细致，组织管理、沟通协调及应变能力较强，具有高度的责任心和事业心，忠于职守，廉价自律。  7.国企建设单位管理经验丰富者优先，党员优先。 |
| 郑州上汽中豫产业园发展有限公司 | 设计负责人 | 1人 | 1.负责项目产品总体效果的控制、熟悉建筑材料成本价格;  2.组织项目的设计方案征集、招标及评选等工作；  3.组织项目可行性分析、项目定位等工作，组织设计过程中规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观、幕墙、智慧园区、夜景亮化、室内装饰等设计工作，编制项目各阶段专业设计任务书；  4.协调项目设计的日常管理工作，确保设计任务和管理考核指标的达成;  5.负责项目各阶段图纸设计统筹管理工作，审核设计出图，并对设计成果进行确认；  6.协调配合规划设计、成本合约、工程现场、招商运营等部门共同开展工作；  7.对接国土、规划、住建及其他相关的政府部门；  8.公司及领导交办的其他工作。 | 1.本科及以上学历；  2.40周岁及以下，即1982年10月以后出生；3年以上设计院或建设单位设计管理岗工作经验；  3.熟悉概念方案、扩初设计、施工图等图纸的专业基础和设计流程；  4.熟悉产业项目概念和项目全过程开发建设流程；  5.具备出色的设计理解能力、谈判能力和分析解决问题能力，有较强责任心和团队意识；  6.党员优先，国企设计管理岗优先，写字楼、实验办公楼、产业项目工作经历者优先。 |
| 郑州上汽中豫产业园发展有限公司 | 成本合约负责人 | 1人 | 1.负责项目前期拿地开发测算、方案阶段的总成本控制以及项目整体资金成本（阶段资金需求）的编制管理工作；  2.负责项目合约规划、目标成本、资金计划等相关内容的具体编制管理工作；  3.负责招标过程成本相关工作，具体组织招标策划、工程量清单及控制价编制、商务谈判、合同签约等工作；  4.负责项目实施过程中变更签证处理、付款、索赔和反索赔、结算及后评估、资料档案及台账管理（合同、变更签证、成本优化、图纸、动态成本台账、付款台账等）、改造阶段成本管理等工作；  5.参与项目重要节点的确认和验收工作，以及重要材料、设备的选购工作；  6.负责专项成本优化、动态成本数据报告编制管理工作；  7.协助项目总等团队其他成员负责项目合约成本管理工作；  8.公司及领导交办的其他工作。 | 1.本科及以上学历；  2.40周岁及以下，即1982年10月以后出生；5年以上的大型施工单位或地产公司工程造价预决算经验（3年以上甲方工程造价管理经验）；  3.有完整的工程项目造价管理经验，对开发建设项目、勘察设计、建筑施工成本管理有较丰富的理论知识和一定的实践技能；  4.熟练使用预算软件，熟悉各种预算报价、清单报价方式；  5.熟悉工程类图纸资料、材料市场价格以及各项政策；  6.有一定的独立工作能力和谈判技巧，良好的沟通、协调和应变能力；  7.注册造价工程师证书者优先，有国企工作经验者优先，中共党员优先，产业地产项目工作经历优先。 |